

Wat is de waardepeildatum?

De WOZ-waarde is het bedrag dat jouw woning waard is wanneer je het verkoopt op de waardepeildatum. Op de wat? Juist ja, de waardepeildatum. Dat is de datum waarop de marktwaarde van jouw woning wordt bepaald. Dat gebeurt altijd op 1 januari voorafgaand aan het jaar waar de belastingaanslag over gaat. Deze datum ligt dus in het verleden. Want alleen dan is er genoeg tijd om de verkoopprijzen van alle woningen goed te onderzoeken en ze te gebruiken voor het bepalen van de WOZ-waarde.