

Hoe kan het dat mijn WOZ-waarde stijgt, terwijl ik niks aan mijn woning heb veranderd?

De WOZ-waarde van je huis kan elk jaar stijgen of dalen, ook als je niets aan je huis verandert. Dit komt door de huizenmarkt. Als veel mensen een huis willen kopen maar er weinig huizen te koop staan, dan stijgen de prijzen. Dat gebeurt ook wanneer mensen meer kunnen lenen. De WOZ-waarde volgt de gemiddelde huizenprijs in jouw gemeente.