

Toelichting aanslag gemeentelijke belastingen 2025

Gemeentelijke belastingen: niet het leukste onderwerp, maar wel heel belangrijk. Want door uw belastingen, kan de gemeente onder andere onderhoud doen aan wegen, zorgen voor een goed werkend rioolstelsel en uw huisvuil ophalen. We hebben de belangrijkste informatie hieronder op een rij gezet.

Belastingsamenwerking

De post die u ontvangen heeft, is niet van de gemeente Loon op Zand, maar van de Belastingsamenwerking West-Brabant (BWB). Zij regelen de belastingtaken voor de gemeente Loon op Zand. Hiervoor is gekozen om u een goede service en dienstverlening te kunnen blijven geven. Onderaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Onroerende zaakbelasting

De onroerende zaakbelasting (OZB) is een belasting die iedereen die een eigen huis heeft, en eigenaren en gebruikers van bedrijfspanden aan de gemeente moet betalen. De OZB is een door de gemeenteraad vastgesteld percentage van de WOZ-waarde (de Belastingsamenwerking West-Brabant bepaalt de ingeschatte verkoopwaarde van uw huis op 1 januari vorig jaar). De afgelopen jaren is de gemeente Loon op Zand zeer terughoudend geweest in het toepassen van de stijging van de OZB. In 2025 moet dit worden bijgesteld, omdat de kosten blijven stijgen. We krijgen steeds meer taken, maar minder geld van het Rijk. Om toekomstige ontwikkelingen op te kunnen vangen, moeten we nu bijsturen.

Afvalstoffenheffing: vaste deel

Een onderdeel van uw belastingaanslag is de afvalstoffenheffing over 2025. Het tarief voor afvalstoffenheffing baseren we op basis van 100% kostendekkendheid. De opbouw van de afvalstoffenheffing is per 1 januari 2024 veranderd in een vast én een variabel deel.

Het vaste deel (vastrecht) is afhankelijk van de gezinssamenstelling. Voor een 1 persoonshuishouden is dit 247,67 euro per jaar en voor meerpersoonshuishouden 310,81 euro.

Bedrijven betalen per jaar 376,08 euro, incl. btw. De inkomsten hieruit gebruikt de gemeente voor de inzameling en verwerking van onder andere GFT-afval, papier, glas, textiel, kunststof verpakkingen en drankenkartons, en de kosten voor het Grondstoffencentrum/milieustraat.

Afvalstoffenheffing: variabele deel

Het variabele deel hangt af van het aantal keer dat u restafval aanbiedt. Dit kan via het gebruik van een mobiele container of bij hoogbouw via het gebruik van een ondergrondse container.

Het variabele tarief wordt na afloop van het kalenderjaar bij u in rekening gebracht. Dit betekent dat het variabele deel, op basis van het werkelijk aantal ledigingen in 2024, in het jaar 2025 in rekening wordt gebracht. U betaalt dus in 2025 *het aantal ledigingen van 2024* (het variabele deel over 2024) en *het vastrecht over 2025*.

Rioolheffing

Het tarief voor rioolheffing baseren we op basis van 100% kostendekkendheid. Voor 2025 wordt het tarief verhoogd en bedraagt het vastrecht per perceel 230 euro.

Heeft u vragen over uw gemeentelijke belastingen?

Dan kunt u terecht bij de Belastingsamenwerking West-Brabant. De Belastingsamenwerking is op werkdagen geopend en telefonisch bereikbaar via telefoonnummer 076- 5298300. U kunt ook altijd een afspraak maken voor een (telefonische) afspraak. De medewerkers van BWB helpen u graag. Op de website www.bwbrabant.nl vindt u alle informatie over de actuele openingstijden en antwoorden op veel gestelde vragen.