

Waardoor kan de WOZ-waarde stijgen of dalen?

De WOZ-waarde van jouw woning wordt ieder jaar opnieuw bepaald. Zo kan het zijn dat de waarde het ene jaar stijgt en het andere jaar misschien juist iets daalt. En dat komt doordat er wordt gekeken naar de huizenprijzen rond de waardepeildatum. Als de prijzen fors zijn gestegen, dan stijgt ook de WOZ-waarde. Is de huizenmarkt minder gunstig rond de waardepeildatum dan wordt ook de WOZ-waarde minder.